

DEPARTEMENT
Somme
ARRONDISSEMENT
Péronne

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

ID : 080-218006062-20250623-D2025_27-DE



Date de convocation
16 juin 2025

Date d'affichage
26 juin 2025

Transmis en Sous-Préfecture de
Péronne le 26 juin 2025

Nombre de conseillers
En exercice : 15
Présents : 11
Absent Excusé: 1
Absent : 3

Etaient présents :

M, Louvet, Widehem, Pouiller,
Quillet, Milovan, Emery.
Mme Decroix, Chambeau,
Mini, Lingrand, Uchar.

Objet :

Avis sur le deuxième arrêt
projet du Plan Local d'Urbanis
intercommunal de Terre
Picardie

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE
PROYART
N°2025/27**

L'an 2025 le lundi 23 juin à 19 h 00, le Conseil Municipal s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Jean-Claude LOUVET, Maire.

La séance ouverte,

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune de PROYART est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L 132-7 à 132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant communauté de communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune de PROYART est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Considérant qu'il semblerait opportun d'apporter certains ajustements portant principalement sur le dispositif réglementaire et les OAP.

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré à l'unanimité la commune de PROYART émet un avis favorable avec réserves, sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté par le Conseil communautaire du 12 juin 2025, avec les remarques suivantes :

- lors du démarrage du PLUi il était convenu que le périmètre de la carte communale existante ne serait pas modifié, hors il a été amputé sans avis de 6 ha de terre agricole destinés au développement artisanal de la commune.
- la commune a proposé en compensation une extension sur des terrains à l'intérieur du tour de ville non exploités en agriculture facile à viabilisés il s'agit des parcelles cadastrées R36 à 52 environ 12000 m2. Nous avons concédé lors des négociations que cette future extension soit sur les parcelles R43 à 52 (environ 8700 m2). A la lecture du plan de zonage, l'ensemble de cette zone a été classée purement et simplement en zone naturelle.
- les quelques dents creuses ou friches sont en phase d'être construites (une dizaine de terrains).
- la commune a été pourtant classée comme pôle de centralité, elle n'a plus la possibilité de se développer normalement. Pourtant depuis 20 ans, la population ne cesse d'augmenter et le commerce local reste bien présent. Il est important de préserver l'effectif du regroupement pédagogique concentré qui dépend du développement de la commune.
- les problèmes d'érosion et ruissellement ruelle du tordoir, ruelle de la malice et rue du monument n'apparaissent pas dans les attendus du PLUi.

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Jean-Claude LOUVET

